



Déclaration de projet valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE CERCOUX

Projet de parc solaire de panneaux photovoltaïques

BILAN DE LA CONCERTATION



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil municipal en date du :

PRÉAMBULE

2

Le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé le 26 septembre 2019

Il a d'ores et déjà fait l'objet de procédures d'évolution :

- > Révision allégée n°1 approuvée le 30 avril 2024
- > Révision générale en cours

Le Conseil Municipal de Cercoux par délibération du 20 Février 2024 a lancé une procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité de son Plan Local d'Urbanisme afin d'adapter le document d'urbanisme aux besoins de la commune pour l'implantation d'un parc solaire photovoltaïque au sol.

La bilan de la concertation présente ici, les différentes pièces administratives du dossier ainsi que le respect de la mise oeuvre de la concertation au public.

SOMMAIRE

PRÉAMBULE	p.2
A. PIÈCES RÉGLEMENTAIRES DE LA PROCÉDURE.....	p.4
B. BILAN DE LA CONCERTATION.....	p.9
1. Les modalités de la concertation.....	p.10
2. La mise en oeuvre de la concertation	p.11
3. Conclusion.....	p.13

A. PIÈCES RÉGLEMENTAIRES DE LA PROCÉDURE



1. Extrait des délibérations

AR Prefecture

017-211700778-20240220-20240220_10A-DE
Reçu le 21/03/2024
Publié le 21/03/2024



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le 20 février à dix-neuf heures trente,
Le Conseil Municipal de Cercoux dûment convoqué, s'est réuni en session
ordinaire, à la mairie de Cercoux, sous la présidence de Jeanne BLANC, Maire

Date de convocation du conseil municipal : 16 février 2024

Nombre de membres
En exercice : 12
Présents : 10
Votants : 12
Abstentions : 3
Pour : 9
Contre : 0

Membres présents : Jeanne BLANC, Vincent BADIE, Angélique MOTUT,
Philippe GLEMET, Christian BERNARD, Michèle BARRAULT, Sophie HAYE-
OLINET, William PIETTE, Stéphanie POIVERT, Hervé DINDIN.

Membres excusés : Françoise BLANC (pouvoir à Vincent BADIE), Anaïs LEMIRE
(pouvoir à Christian BERNARD)

Secrétaire de séance : Angélique MOTUT

**Objet : 20240220_10A : Déclaration de projet emportant
mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cercoux
pour l'implantation d'un parc solaire photovoltaïque au sol
et constituant déclaration d'intention**

Mme le Maire rappelle que tout membre du Conseil Municipal dont la famille, les proches ou lui-même tirerait un éventuel bénéfice, de quelque nature que ce soit, de la réalisation du projet solaire photovoltaïque aujourd'hui considéré, est susceptible, d'une part, d'être regardé comme un conseiller intéressé au sens de l'article L.2131-11 du CGCT et, d'autre part, d'être poursuivi pour prise illégale d'intérêt, dès lors qu'il assiste à la séance du conseil municipal, qu'il participe au vote de la délibération ou qu'il se manifeste en sa qualité d'élu en faveur du projet solaire photovoltaïque.

Par conséquent, Mme le Maire invite les conseillers municipaux qui auraient, directement ou indirectement, un intérêt quelconque dans la réalisation de ce projet, à quitter la séance préalablement aux débats et au vote relatif au projet solaire.

Aucun membre du conseil ne se manifeste.

Les votants restent au nombre de 12. Le quorum est par conséquent atteint.

Madame le Maire rappelle le contexte énergétique régional et plus précisément du projet de parc solaire photovoltaïque, dit « Le Projet », en lien avec son territoire.

Le Projet est un projet solaire photovoltaïque situé en milieu forestier productif de pins maritimes sur la commune de Cercoux (17270) dans le département de Charente Maritime. L'aire d'études du projet a porté sur plus de 300 hectares. A ce jour, la surface envisagée clôturée par le Projet représente 107 hectares pour une surface défrichée de 125 hectares, sous réserve de l'absence d'identification d'une zone incompatible avec le développement du Projet dans le cadre des études de faisabilité.

Vu les articles L2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L2121-9

AR Prefecture

017-211700778-20240220-20240220_10A-DE
 Reçu le 21/03/2024
 Publié le 21/03/2024

Considérant la volonté de la commune de développer les énergies renouvelables sur le territoire communal,

Considérant l'accord de principe favorable sur Le Projet émis par le conseil municipal de la commune de Cercoux, après avoir délibéré à favorablement des membres présents lors de la séance du 20 septembre 2022,

Considérant que le développement du Projet nécessite que la commune de Cercoux fasse évoluer son Plan Local d'Urbanisme sur les parcelles concernées par Le Projet,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à 3 abstentions et 9 voix « pour » :

DECIDE

- D'accepter le principe d'engager une procédure de déclaration de projet portant sur l'intérêt général de réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cercoux conformément aux articles L. 153-54 à L. 153-59, R. 153-14, R.152-15 du Code de l'Urbanisme.

- D'autoriser Madame le Maire à signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant ladite procédure de déclaration de projet en vue de la mise en compatibilité du document d'urbanisme de la commune de Cercoux, et de prendre tout acte visant et conduite de ladite procédure.

La présente délibération valant déclaration d'intention, elle sera, conformément aux articles L. 121-18 et R. 121-25 du Code de l'Environnement :

- Publiée sur le site internet de la commune de Cercoux ;
- Publiée sur le site internet des services de l'Etat dans le département ;

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet et notifiée :

- à Monsieur le Président du Conseil Régional de Nouvelle Aquitaine ;
- à Madame la Présidente du Conseil Départemental de Charente Maritime ;
- à Monsieur le Président de la Communauté de Communes de Haute Saintonge ;
- aux représentants des organismes mentionnés aux articles L. 132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R. 153-20 à R.153-22 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie de Cercoux et à la Communauté de Communes de Haute Saintonge durant un mois et d'une mention dans un journal local ainsi qu'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du Code Général des collectivités Territoriales. Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes seront inscrits au budget de l'exercice considéré.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

La secrétaire de séance
 Angélique MOTUT



Pour copie conforme
 Au registre sont les signatures.
 Le Maire

Jeanne BLANC



AR Prefecture

017-211700778-20240723-20240723_03-DE
Reçu le 26/07/2024
Publié le 26/07/2024



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 23 juillet à dix-neuf heures trente,

Le Conseil Municipal de Cercoux dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de Cercoux, sous la présidence de Jeanne BLANC, maire

Date de convocation du conseil municipal : 18 juillet 2024

Membres présents : Jeanne BLANC, Vincent BADIE, Angélique MOTUT, Philippe GLEMET, Françoise BLANC, Michèle BARRAULT, Christian BERNARD, Hervé DINDIN, Sophie HAYE-OLINET, William PIETTE, Stéphanie POIVERT

Membres excusés : Anaïs LEMIRE

Nombre de membres
En exercice : 12
Présents : 11
Votants : 11
Abstentions : 0
Pour : 11
Contre : 0

Secrétaire de séance : Angélique MOTUT

20240723_03 : Déclaration de projet photovoltaïque

Madame le Maire expose que lors du Conseil Municipal du 20 février 2024, une délibération a été prise pour l'engagement d'une procédure de déclaration de projet portant sur l'intérêt général de réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol emportant mise en comptabilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cercoux conformément aux articles L. 153-54 à L. 153-59, R.153-14, R.152-15 du Code de l'Urbanisme. Le cabinet d'études Cittanova a alors été retenu.

Il convient de préciser les modalités de concertation :

- Information par Facebook, Panneau Pocket et le site internet de la commune
- Réunion publique

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

DÉCIDE

- d'adopter les modifications telles que citées ci-dessus.

Le secrétaire de séance,

Angélique MOTUT

Le Maire,

Jeanne BLANC

B. Le bilan de la concertation



1. Les modalités de la concertation

Les modalités de la concertation ont été définies par la délibération du Conseil Municipal en date du 20 Février 2024. La loi n'impose aucune règle en la matière, le choix des modalités de concertation revient exclusivement à la collectivité. Toutefois, il convient de prendre en compte certaines dispositions du législateur et de la jurisprudence administrative relative à l'application de l'article L. 103-4 du Code de l'Urbanisme.

Ainsi, les modalités de concertation doivent permettre une concertation effective avec le public en retenant trois critères d'élaboration :

- le moment de la concertation : celle-ci doit en effet se dérouler suffisamment en amont de la procédure et avant que le projet ne soit arrêté dans sa nature et ses options essentielles ;
- la durée de la concertation qui doit être suffisante pour permettre une bonne information de la population ;
- la mise en place de moyens et de supports permettant de recueillir les avis et les observations du public.

La délibération du Conseil Municipal en date du 23 Juillet 2024 portant sur la Déclaration de Projet précise que la concertation adopte les modalités suivantes :

- Information par Facebook, Panneau Pocket et sur le site internet de la commune
- Réunion publique

2. La mise en oeuvre de la concertation

10

EXTRAIT D'UN ARTICLE SUR LE SITE INTERNET - 5 Décembre 2024

1. Procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Faisant suite à un an et demi de concertation publique, il est temps de formaliser les prochaines étapes de la procédure. Pour rappel :

Objectif de la déclaration de projet : permettre la réalisation d'un parc solaire photovoltaïque au sol sur une surface de 77 hectares clôturés représentant une surface défrichée de 115 hectares.

Proposition d'évolution dans le cadre de la déclaration de projet : passage d'une zone N en NPV, création du règlement de cette zone et règlement graphique avec un zonage parcellaire qui s'adapte au projet déposé.

La prochaine étape est l'analyse des Personnes Publiques Associées (PPA) et un mois d'enquête publique entre janvier et mai 2025. L'approbation de la déclaration de projet se situe au alentour de Juin 2025.

RÉUNION PUBLIQUE DANS LE CADRE DE LA DÉCLARATION DE PROJET - 3 Décembre 2024



PLU | Plan Local d'Urbanisme
DP | Déclaration de Projet

RÉUNION PUBLIQUE

DIAGNOSTIC

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

DÉCLARATION DE PROJET

Mardi 3 décembre à 18h30
à la salle des fêtes de Cercoux







LA CONCERTATION DANS LE CADRE DE LA MISE EN OEUVRE DU PROJET

Il est également possible de noter que dans le cadre de la réalisation du projet, Voltalia a réalisé de nombreux ateliers et réunions d'informations et de sensibilisation allant dans le sens de la concertation. Parmi ces actions, il est notamment possible de mentionner :

- » Des articles de presse
- » Des ateliers de concertation
- » Des stands d'information
- » Des dépliants informatifs
- » Un site Internet



"Nous sommes très fiers de pouvoir fêter le dépôt du dossier de ce projet avec vous tous, il est le fruit d'un travail collectif très positif !"



Le projet solaire photovoltaïque de Cercoux

voltalia
SOLAIRE - ÉOLIEN - HYDRO - BIOMASSE - STOCKAGE

13

Cercusiennes, Cercusiens,

Nous espérons que la période estivale a tenu ses promesses et que vous avez pu profiter des différents événements organisés sur la commune. En cette rentrée, la concertation pour le projet solaire photovoltaïque reprend et dans ce cadre, **le prochain atelier se tiendra mardi 26 septembre, de 18h30 à 20h30, à la salle des fêtes de Cercoux.** Au programme :

- Présentation du projet issu des enjeux environnementaux identifiés
- Retour sur les propositions du territoire remontées durant les précédents rendez-vous de concertation
- Poursuite des échanges et réponses à vos questions

Nous espérons vous voir nombreux lors des prochains événements inscrits dans l'agenda ci-dessous. La demande d'autorisation pour la construction du projet sera déposée en préfecture l'hiver prochain, il nous reste donc quelques mois pour le co-construire ensemble.

Si vous avez des propositions pour contribuer au développement du projet et/ou des questions, n'hésitez pas à nous contacter par mail ou via le site Internet du projet : www.photovoltaique-cercoux.fr

Je vous souhaite une bonne rentrée et à très vite,



AGENDA

Mardi 26 septembre

Atelier de concertation n°3
de 18h30 à 20h30
Salle des fêtes de Cercoux

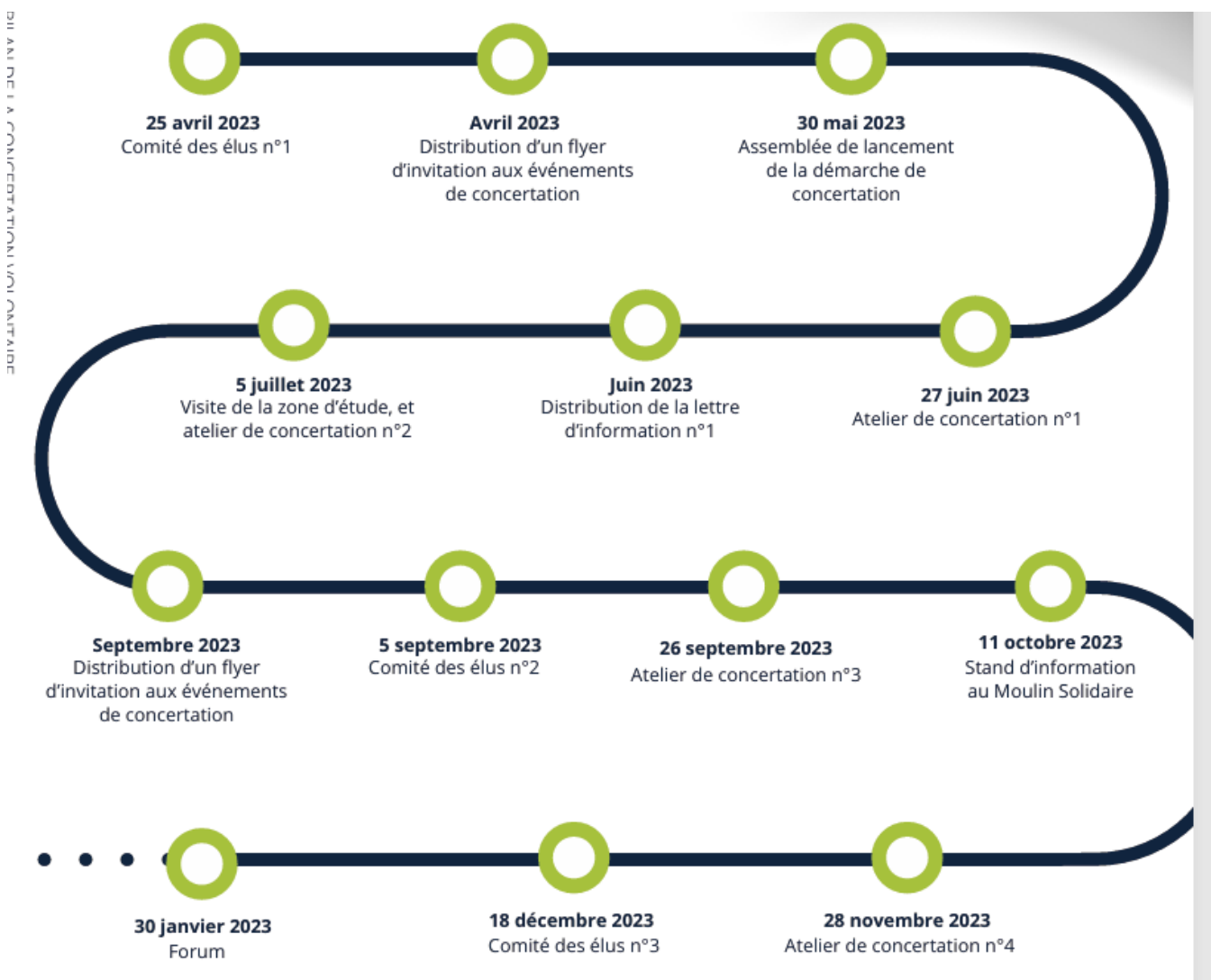
Mercredi 11 octobre

Stand d'information
l'horaire et le lieu seront précisés
courant septembre, sur le site
Internet du projet

Mardi 28 novembre

Atelier de concertation n°4
de 18h30 à 20h30
Salle des fêtes de Cercoux

Le calendrier proposé par Voltalia ci-dessous retrace l'ensemble des actions de concertation et de communication mises en place dans le cadre de la réalisation du projet :



Les différents formats de concertation proposés aux habitants sont détaillés en suivant :

- **Le comité des élus** : ce rendez-vous est l'occasion privilégiée pour les élus de suivre le projet et la concertation en amont des citoyens, de travailler en petit groupe si nécessaire sur les modalités, et de prendre les décisions nécessaires à leurs bons déroulements.
- **L'atelier de concertation** : ouvert à tous, l'atelier de concertation vise à transmettre de l'information sur l'avancement du projet, à consulter les participants en répondant à leurs questions et collectant leurs interrogations et propositions, et enfin à organiser des ateliers de travail thématiques dans le cadre de l'ouverture à la co-construction de certains éléments du projet.
- **La visite de site** : la visite permet aux participants de se projeter dans l'espace et à visualiser le futur projet. Il sert notamment à consulter la population directement sur place, afin de comprendre et analyser les potentiels usages. Cette visite a aussi permis un échange plus concret entre le porteur de projet et les participants concernant le site, le paysage, l'environnement.
- **Le stand d'information** : afin d'augmenter la diffusion de l'information sur le projet et de consulter plus largement les citoyens non mobilisés dans les autres formats de rencontres, le stand d'information permet d'aller directement à la rencontre des citoyens en offrant de l'information spécifique dans un lieu fréquenté localement.
- **Le forum d'information** : événement ouvert sur une plage horaire large, le forum d'information permet de mettre à disposition de l'information à la population en continue et favorise l'échange et le dialogue pour tous. Différents supports sont exposés et des animations peuvent même jaloner l'événement afin de favoriser la diffusion d'information pédagogique

3. Conclusion

Les modalités de la concertation définies par la délibération du Conseil Municipal de Cercoux en date La délibération du Conseil Municipal en date du 23 Juillet 2024 ont été respectées.

La concertation menée pendant la durée de la déclaration de projet a constitué une démarche positive, permettant d'informer la population sur les motifs visés par la procédure et les objectifs poursuivis. Il est possible de remarquer qu'aucune doléance a été inscrite sur le registre de concertation à la mairie de Cercoux.